

WINTERBEWONING – VOORWAARDEN EN PROCEDURE

1. Algemeen

1.1 Algemene regel: Nachtverblijf in het seizoen

Volgens de reglementen van de Bond van Volkstuinders is nachtverblijf op de tuinparken alleen toegestaan in de periode van 1 april tot 1 oktober (of 1 november afhankelijk van de afspraken die er zijn gemaakt per Tuinpark). Nachtverblijf is bovendien alleen toegestaan aan leden en hun gezinsleden. Op aanvraag kan het afdelingsbestuur ook andere relaties van de lid-tuinder toelaten voor een periode van ten hoogste vier weken.

1.2 Nachtverblijf buiten het seizoen

In de gemeente Amsterdam en Ouder Amstel zijn er in het verleden afspraken gemaakt die het mogelijk maken ten behoeve van het tegengaan van vandalisme en inbraken op de tuinparken buiten het seizoen te overnachten. Hieraan zijn door de gemeente strikte voorwaarden verbonden, o.a. met betrekking tot het aantal huisjes dat bewoond mag worden; dit om permanente bewoning te voorkomen.

Op grond van artikel 6, lid 7 van het Tuinreglement kan een afdelingsbestuur dispensatie verlenen voor nachtverblijf buiten het tuinseizoen. Deze ontheffing wordt uitsluitende verleend **ten behoeve van inbraakpreventie en controle van illegaal (nacht)verblijf op het Tuinpark**. Het is om die reden dan ook niet mogelijk om incidenteel te overnachten op de tuin buiten het seizoen. Het aantal toegestane huisjes dat wordt gebruikt voor winterbewoning is afhankelijk van het aantal tuinen op het park. De algemene richtlijn is minimaal 3 en maximaal 10.

Het afdelingsbestuur kan na overleg met het bondsbestuur besluiten om voor hun Tuinpark het maximum aantal huisjes te verlagen. Uit oogpunt van veiligheid moeten er altijd minimaal 2 huisjes beslapen worden in de winter wat betekent dat er minimaal 3 huisjes voor winterbewoning zijn aangemeld.

2. Aanvraagprocedure

2.1 Wie komen in aanmerking

Winterbewoning is bedoeld om vandalisme en inbraken op de tuinparken tegen te gaan en tevens om illegaal (nacht) verblijf te voorkomen. Een lid dat gebruik maakt van de winterbewoning moet zich realiseren dat men preventief controles moet uitvoeren op het park. Om in aanmerking te komen voor winterbewoning moet een lid aan een aantal voorwaarden voldoen:

- Men moet minimaal 2 jaar een tuin op het betreffende Tuinpark hebben (lid zijn);
- Een goede gezondheid hebben, mobiel zijn;
- 75 jaar of jonger zijn;
- Geen minderjarige kinderen hebben die nog tot het gezin behoren en thuiswonend zijn;
- Niet 's nachts werkzaam zijn;

- Minimaal 4 dagen per week op de tuin overnachten, indien men langer dan 1 week niet op de tuin overnacht komt de winterbewoning te vervallen;
- Beschikking hebben over een mobiele telefoon;
- De Nederlandse taal goed beheersen;
- De tuin van het lid moet geschikt zijn voor overnachting in de winter (isolatie, elektrische verlichting, veilige verwarming /warmwatervoorziening, zie ook checklist).
- Een lid mag maximaal twee opeenvolgende jaren van winterbewoning gebruik hebben gemaakt. Daarna moet er een onderbreking zijn geweest van minimaal een jaar.

2.2 Procedure aanvraag winterbewoning

Het afdelingsbestuur van het Tuinpark levert vóór 15 september van ieder jaar een overzicht aan van de tuinders die voor winterbewoning zijn aangemeld. Dit gebeurt door middel van het bijgevoegde “aanvraagformulier winterbewoning”. Bij niet tijdig aanmelden vervalt het recht op winterbewoning. Bij deze opgave moeten de volgende zaken worden meegestuurd:

1. Ingevuld en getekend ‘aanvraagformulier en voorwaarden winterbewoning 2025-2026’
2. Uittreksel Gemeentelijke Basis Administratie (BRP) van de betreffende tuinder, niet ouder dan 2 weken vanaf het moment dat de aanvraag is ingediend.
3. Verklaring van de Bouwcommissie van het Tuinpark dat het huisje geschikt is om in de winter bewoond te worden (a.d.h.v. controle checklist).
4. Advies van het afdelingsbestuur a.d.h.v. ‘Voorwaarden en procedure winterbewoning’.

Ieder lid dat aan de voorwaarden van winterbewoning voldoet kan een aanvraag indienen bij het bestuur van zijn afdeling. Het bestuur legt deze aanvraag voorzien van een preadvies (na toetsing aan bovenstaande criteria) via de workflow Afas Insite voor aan het Bondsbestuur.

Nadat de opgave is gedaan zal het bondsbestuur deze aanvraag in behandeling nemen en voor 1 oktober van het betreffende jaar uitsluitel geven of winterbewoning akkoord is

2.3 Verzekering

Volgens de polisvoorwaarden behorende bij de collectieve inbraakverzekering zijn een aantal zaken in de wintermaanden uitgesloten van inbraakdekking, zoals beeld en geluidsmateriaal enz. In het geval van winterbewoning gelden de eerdergenoemde uitsluitingen niet en heeft men, zonder extra bijbetaling, dezelfde inbraak dekking als in het tuinseizoen. De brand- en stormdekking is voor het hele jaar hetzelfde.

De Bond verstrekt vóór 1 oktober van ieder jaar aan de verzekering een opgave welke tuinhuisjes gedurende de winter bewoond zijn als inbraakpreventieregeling.

Voor deze tuinders zal dus de Inbraakverzekering gedurende de winterperiode onder dezelfde condities worden voortgezet.

2.4 Politie en overige hulpdiensten

Van bondswege zal de (wijk)politie van de winterbewoning op de hoogte worden gesteld. De afdeling dient de winterbewoners er op te wijzen bij onraad nooit zelf maatregelen te nemen, maar altijd direct de politie in te schakelen en een afdelingsbestuurder.

2.5 Tot slot

Handhaving van het bovenstaande en de daaruit voortvloeiende afspraken wordt uitgevoerd door het afdelingsbestuur. Het afdelingsbestuur kan zo nodig contact leggen met het bondsbureau in geval van problemen om te overleggen over de te nemen stappen.

Zomer- en winterbewoning mag nimmer een **permanente bewoning** betekenen. Er dient altijd een vaste woon-of verblijfadres (dus geen postbus of briefadres) elders in Nederland te zijn. Zodra wordt vastgesteld dat er oneigenlijk en/of onder valse voorwendselen op de tuin wordt verbleven dan kan dit voor het bondsbestuur reden zijn tot een opzegging van het lidmaatschap.

Juli 2025